

## Lo scadenziario del proprietario di casa e del condominio - AGOSTO-SETTEMBRE 2020

29 Agosto - Giovedì

### Imposte e contributi

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di luglio 2020.

### Addizionali Irpef

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di luglio 2020 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento della rata dell'acconto dell'addizionale comunale all'Irpef 2020 trattenuta ai dipendenti sulle competenze di luglio 2020; ultimo giorno, inoltre, per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di luglio 2020, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

16 Settembre - Mercoledì

### Imposte e contributi

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti e assimilati, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di agosto 2020.

### Addizionali Irpef

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di agosto 2020 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento della rata dell'acconto dell'addizionale comunale all'Irpef 2020 trattenuta ai dipendenti sulle competenze di agosto 2020; ultimo giorno, inoltre, per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute,

sempre sulle competenze di agosto 2020, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

30 Settembre - Mercoledì

### Irpef - Presentazione Modello 730

Ultimo giorno per la presentazione del Modello 730/2020 (redditi 2019) ordinario o pre-compilato al sostituto d'imposta (se presta assistenza fiscale), direttamente all'Agenzia delle entrate o al Caf (Centro di assistenza fiscale) o a un professionista abilitato.

### Presentazione Quadro K del Modello 730

Gli amministratori di condominio che si avvalgono dell'assistenza fiscale possono presentare, attraverso la compilazione del Quadro K del Modello 730, la comunicazione annuale all'Anagrafe tributaria dell'importo complessivo dei beni e dei servizi acquistati dal condominio nell'anno 2019, dei dati identificativi dei relativi fornitori nonché dei dati catastali degli immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio, realizzati sulle parti comuni condominiali. L'amministratore può non compilare la sezione del Quadro K, contenente i dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi, nelle ipotesi in cui sia stata operata dalle banche (o da Poste) una ritenuta alla fonte sulle somme pagate, mediante bonifico "parlante", dal condominio all'impresa che ha effettuato gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.

### Tari e imposta di registro

Si veda *Confedilizia notizie* gennaio 2020.

**N.B. In tutti i casi in cui viene citato il condominio quale destinatario di un obbligo si intende che al relativo adempimento provveda, quando esistente, l'amministratore o, altrimenti, un soggetto designato dall'assemblea condominiale.**

*Lo scadenziario annuale è presente - continuamente aggiornato e ulteriormente approfondito - sul sito della Confedilizia (www.confedilizia.it)*

## SEGNALAZIONI

Carlo M. di Pietro, *Il papa eretico*, Sursum Corda ed., pp. 358

Una serie di appunti sulla questione del cosiddetto "papa eretico", con frequentissime citazioni di papi, teologi, studiosi, dai *Vangeli* agli ultimi successori di Pietro e soffermandosi su pretesi esempi di eresie espresse da pontefici.

Pier Luigi Vercesi, *La notte in cui Mussolini perse la testa*, Neri Pozza ed., pp. 224

Come si giunse alla riunione del Gran Consiglio del fascismo che segnò la caduta di Mussolini, attraverso molteplici azioni di vari attori, dal re ai gerarchi ad alcuni vertici militari, senza alcun ruolo esercitato concretamente da antifascisti.

Craxi *vent'anni dopo*, pp. 80, Fondazione Craxi ed.

Quindici noti commentatori, storici, analisti politici, di vari orientamenti e sensibilità culturali, approfondiscono aspetti del craxismo.

Gianfranco Di Rago, *La nuova assemblea condominiale*, Maggioni ed., pp. 202 con accesso a vario materiale in rete

Sono esaminate le attribuzioni, la costituzione, le deliberazioni e le relative impugnazioni delle assemblee condominiali, con ampie citazioni giurisprudenziali e numerose risposte a problemi concreti di amministratori e condomini.

*Il Presidente*, a cura di Stefano Catone, pref. di Marzio Breda, People ed., pp. 126

Le lezioni di democrazia elargite ai giovani nel corso degli anni dal capo dello Stato (di cui si presenta un'ampia biografia): impegno civile, rispetto della Costituzione, solidarietà, pace, lotta alla mafia.

Massimo Gatta, *Breve storia del segnalibro*, Graphe.It ed., pp. 64 con 50 ill. a c.

Simpatia e accattivante rievocazione del segnalibro: dalle prime testimonianze sicuramente databili al secondo Cinquecento, alle presenze iconografiche nella pittura, dalle sgarbate orecchie al dito di don Abbondio inserito nel breviario.

Mario Avagliano, Marco Palmieri, *I militari italiani nei lager nazisti*, il Mulino ed., pp. 458

Fra il 1943 e il '45 centinaia di migliaia di militari italiani fatti prigionieri dai tedeschi dopo l'armistizio dell'8 settembre furono inquadri nella figura degli "internati militari", rifiutando in massima parte di aderire alla guerra col Terzo Reich.

## Lo scadenziario del datore di lavoro domestico - AGOSTO-SETTEMBRE 2020

Agosto

Ferie

Compatibilmente con le esigenze del datore di lavoro, il dipendente domestico può godere del periodo di ferie nei mesi estivi. Sulla base del Contratto nazionale del lavoro domestico si ha diritto a 26 giorni lavorativi da frazionarsi in non più di due periodi l'anno, purché concordati fra le parti.

### Predisposizione prospetto paga

In ottemperanza al Contratto nazionale del lavoro domestico, contestualmente alla corresponsione periodica della retribuzione, deve essere predisposto, in duplice copia, il prospetto paga.

Settembre

Ferie

Compatibilmente con le esigenze del datore di lavoro, il dipendente domestico può godere del periodo di ferie nei mesi estivi. Sulla base del Contratto nazionale del lavoro domestico si ha diritto a 26 giorni lavorativi da frazionarsi in non più di due periodi l'anno, purché concordati fra le parti.

### Predisposizione prospetto paga

In ottemperanza al Contratto nazionale del lavoro domestico, contestualmente alla corresponsione periodica della retribuzione, deve essere predisposto, in duplice copia, il prospetto paga.

*Lo scadenziario annuale del datore di lavoro domestico è presente - continuamente aggiornato - sul sito www.confedilizia.it*

## SEGNALAZIONI

Giovanni Maria Flick, *Elogio della città?*, Paoline ed., pp. 122

La città, le sfide che la colpiscono, le innovazioni, i problemi sociali, economici, civili, urbanistici, giuridici che si pongono e quasi si ammassano, fra "paure" e "gioie", nelle riflessioni del presidente emerito della Corte costituzionale.

## Virus simile alla Sars

Il 27 dicembre Zhang Jixian, medico dell'ospedale provinciale dell'Hubei, segnalava alle autorità sanitarie di Wuhan che l'infezione era causata da un virus simile alla Sars. Il 30 dicembre Li Wenliang, medico dell'università di Wuhan, scrive su *WeChat* l'allarme: ma viene richiamato e arrestato. Si tratta del famoso medico eroe, poi scagionato e morto proprio a causa del coronavirus.

Manuel Montero